



Stichting Molen Victoria Oosteind
Rijksmonument nr. 527663
Provincialeweg 143A
4909 AH Oosteind

T.a.v. Secretaris, dhr. A. Emmen
Looierijstraat 40
4909 BC Oosteind

KvK: 20127993
Bank: NL78 RABO 0131 9691 88
Mail: info@molenvictoria.nl

Oosteind: 31 juli 2025

Activiteitenverslag 2024 - 2025 van de Stichting Molen Victoria te Oosteind

Hieronder treft u een beknopt activiteitenverslag aan van de Stichting Molen Victoria over de kalenderjaren 2024- 2025

1. onderhoud
2. herontwikkeling looierij gebouw
3. afbouwplan, zekerstelling van rechten
4. evenementenplan

1. Onderhoud

De molen vergt veel onderhoud, variërend van preventief onderhoud (reinigen, verven) tot kleine (spoed)reparaties en grotere herstelwerkzaamheden (buitenmuur, houtconstructies). In de loop van 2023 is een aanvang gemaakt met het restaureren van het voegwerk van de westelijke buitenzijde van de molen. Dit arbeidsintensieve werk op hoogte is in de loop van 2024 voltooid.

2. Herontwikkeling looierij gebouw naast de Molen

Tot in de jaren '50 van de vorige eeuw heeft naast de Molen een looierijgebouw gestaan, welke in die tijd door brand is verwoest en daarna werd vervangen door een eenvoudige loods, welke fungeerde als opslagruimte. Deze loods had geen enkele monumentale waarde en was door de tand des tijds aangetast.

In 2021 is besloten om de loods naast de molen te slopen en op die plaats een looierijgebouw te herontwikkelen ; door het ontbreken van middelen, heeft de Stichting de loods verkocht aan een omwonende, onder de voorwaarde dat deze de herontwikkeling van het looierijgebouw voor haar rekening zou nemen.

De verkoop en sloop vonden plaats in de maand juni 2022, waarna is aangevangen met de herontwikkeling van het looierijgebouw.

Het kalenderjaren 2023 en 2024 hebben hoofdzakelijk in het teken gestaan van deze bouwactiviteiten

De verwachting is, dat het looierijgebouw in Q3 2025 zal zijn voltooid.

3. Afbouwplan, zekerstellen van rechten

Het einddoel van de Stichting is het restaureren van de huidige molen tot een bedrijfsklare maalvaardige koren- en schorsmolen, volledig in lijn met de al in 2007 afgegeven bouwvergunning door de gemeente Oosterhout

Om dit beoogde einddoel te bereiken, moet de Molen nog worden voorzien van een draaibare kap met staart en een bij een koren- en schorsmolen behorend zogenaamd gaandewerk.



Stichting Molen Victoria Oosteind
Rijksmonument nr. 527663
Provincialeweg 143A
4909 AH Oosteind

T.a.v. Secretaris, dhr. A. Emmen
Looierijstraat 40
4909 BC Oosteind

KvK: 20127993
Bank: NL78 RABO 0131 9691 88
Mail: info@molenvictoria.nl

Oosteind: 31 juli 2025

In voorgaande jaren heeft de Stichting een projectplan hiertoe opgesteld. Ter realisatie hiervan is een subsidieaanvraag ingediend bij de Provincie Noord-Brabant, naar wie de uitvoering van de Rijksregeling is gedelegeerd. Alhoewel de aanvraag reeds in 2021 is ingediend, lopen nog steeds de procedures ter afwikkeling van deze aanvraag.

In het kalenderjaar 2024 heeft de Stichting gebruik moeten maken van (juridische) adviseurs om de rechten op genoemde regeling veilig te stellen. De procedure is in 2025 niet afgerond en zal in 2025 worden voortgezet middels een 2^e rechtzaak

4. Evenementenplan

Vanwege de sloop van de loods en herontwikkeling van het looierijgebouw, is het terrein van de Molen veranderd in een grote bouwplaats, waardoor het niet geschikt is als evenementenlocatie zo lang als de bouwactiviteiten plaats vinden.

In 2025 zal een herstart van evenementen weer mogelijk zijn en de eerste zullen plaatsvinden rondom de Open Molendagen op 13 en 14 september 2025

In overleg met B&W van de gemeente Oosterhout heeft ons bestuur een meerjarenbegroting 2025-2029 ingediend bij het Toeristisch Fonds van de gemeente Oosterhout en de eerste toekenning heeft plaatsgevonden in juni 2025. De thema's uit het meerjarenplan zijn:

- i. Plegen jaarlijks onderhoud in afstemming met de Molenwacht
- ii. Zekerstellen rechten en financiering voor afbouw van onze Molen
- iii. Versterken bestuur, werven vrijwilligers en versterken ban met de omgeving
- iv. Educatie en kennisdeling m.b.t. onze Molen Victoria
- v. Ontwikkeling van toeristisch en recreatief perspectief.

Voor 2026 gaat het bestuur uit van een voortzetting van dit activiteitenplan, maar hopen van harte dat de Provincie uiteindelijk het in ere herstellen van onze Molen Victoria zal waarderen met de gevraagde subsidie.